



ROSKILDE
KOMMUNE

SANKT HANS

DECEMBER 2025

Handleplan 2026-2029



Forord

Handleplan for Sankt Hans 2026-2029 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrætstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Sankt Hans. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FNs medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De fremhævede mål, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Sankt Hans. Udviklingen af Sankt Hans har som mål at skabe et blandet og bæredygtigt bykvarter, som understøtter verdensmål 11, hvilket samtidig understøtter byrådets boligpolitik bl.a. i form af 25% almene boliger og etablering af bofællesskaber. Verdensmål 11 og 13 arbejder vi bl.a. med at understøtte på mange måder, bl.a. i kraft af at vi hovedsagligt omdanner eksisterende bygninger i stedet for at bygge ny og fremmer biodiversiteten i området. Derudover arbejder vi målrettet med verdensmål 17, ved at skabe stærke partnerskaber med og mellem mange forskellige aktører, der vil være medudviklere af det nye bykvarter.



Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	12

Strategi og målsætninger

Fremtidens Sankt Hans er Roskildes helende rekreative baghave. En mangfoldig beboergruppe, erhverv og rekreative funktioner understøtter natur, selvforsyning og fællesskaber.

Beliggenheden i det enestående fjordlandskab giver plads til ro og fordybelse, men også muligheder for aktiv udfoldelse. I de historiske bygninger og i parkens harmoniske helhed genopstår det gamle hospitals historie som selvforsynende samfund og troen på naturens helende kræfter.

Sankt Hans bygger videre på historien og peger ind i det 21. århundrede som selvstændigt bykvarter og som hele Roskildes helende rekreative baghave.



Genopret naturlandskabet

Et sammenhængende lysåbent naturområde skal genskabes ved at genoprette og restaurere lavbundsarealerne omkring åer og vandløb. Det vil give en sammenhængende blågrøn korridor langs ådalen ud i fjorden.



Styrk parklandskabet

Det storslåede kulturlandskab skal styrkes ved at rydde ud, genoprette og etablere nye stier, pladser og mødesteder. Det offentligt tilgængelige parklandskab skal i fremtiden danne ramme om fællesskaber og rekreation.



Bevar og transformer bygningsanlægget

Den monumentale parkbebyggelse skal omdannes fra psykiatrisk hospital til blandet byområde ved en nænsom transformation, der vil skabe grundlag for en helt unik bydel, hvor fremtidige beboere vil kunne flytte ind i historiske rammer med udsigt til park og fjord.



Skab nyt liv i området

Det er i og mellem bygningerne, at livet leves. En tidlig og vedholdende investering i inddragelse og bylivet er til gavn for identiteten på Sankt Hans - men også salgsværdier og fremtidige kundegrundlag.



Bæredygtig mobilitet

Sankt Hans skal være en bæredygtig bydel, hvor borgere, brugere og besøgende har det bedst mulige grundlag for at udvikle bæredygtige transportvaner.

Siden sidst

Her kan I få et overblik over de aktiviteter og tiltag, der er igangsat og afholdt i Sankt Hans siden overtagelse af området i april 2022. Kortet giver et samlet overblik mens udvalgte projekter præsenteres i billeder efterfølgende.

Genopret naturlandskabet

1 Naturgenopretning Store Kattinge Å

I november 2023 blev det store naturgenopretningsprojekt af Store Kattinge Å og Gede bæksrenden indviet.

2 Naturpleje og grønne anlæg

Der er foretaget rydninger ved Kurhus og Strandvænget, for at skabe bedre visuelle forbindelser.

3 Grøn drift naturarealer

På de fredede naturområder har der siden 2022 været fokus på at igangsætte tiltag der kan øge biodiversiteten på områderne, som f.eks. høslæt, afbrænding og græsning. Foldene er renoveret, og der er udsat kreatur på store dele af området i sommeren 2024.

Styrk parklandskabet

4 Miljøundersøgelser og arkæologi

Der er udført arkæologiske undersøgelser bag Østerhus/Sønderhus, og ROMU har ført tilsyn med gravearbejder omkring borgbanen ved Slottet. Der er gennemført miljøtekniske undersøgelser af området, primært den østlige del.

5 Grøn drift parkarealer

Der har været særlig fokus på at forbedre driftsstandarden på eksisterende belægninger og beplantninger, herunder de mange gamle træer i parken.

6 Sct Hans Have

Omdannelse af have og bygninger pba. fondsdonation fra OJD-fonden. Anlægsarbejdet er afsluttet og haven blev indviet i maj 2024.

7 Designguide

Der er udarbejdet designguide for skiltning og wayfinding for Sankt Hans.

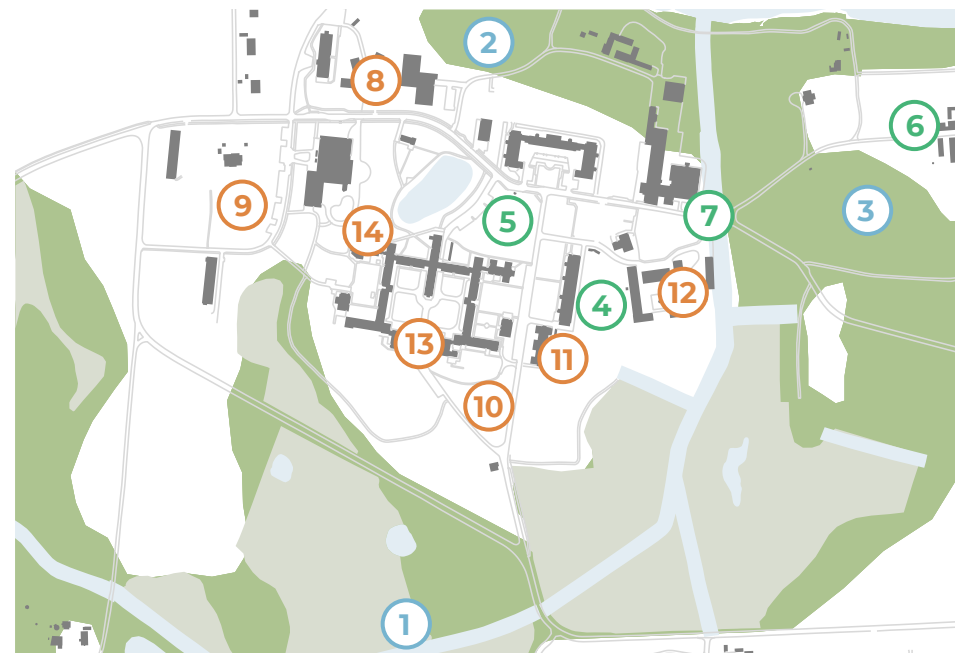
Bevar og transformer bygningsanlægget

8 Strategi for boligtyper og udbygning i etaper

En strategi for boligtyper blev politisk vedtaget i januar 2022 og medvirker til at indfri visionerne i helhedsplanen om en grøn og mangfoldig bydel med fokus på fællesskaber, samt boligpolitikens princip om, at nye områder skal udvikles stærke og mangfoldige.

9 Byggeretsgivende lokalplaner

LP 725 for bofællesskab i Slottet vedtaget i foråret 2024.
LP 727 for boliger i Enghus og Parkhus vedtaget ultimo 2024. Udbud Parkhus primo 2025.
LP 738 for boliger i Nørrehus er førstebehandlet februar 2025. Udbud Nørrehus medio 2025.
LP 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 er igangsat februar 2025.



10 Rammelokalplan for Sankt Hans

Rammelokalplan 714 udlægger rammerne for udvikling af natur- og parklandskabet som offentligt område, omdannelse og bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger til boliger og erhverv, samt udpeger overordnede rammer for nybyggeri.

11 Almene boliger i Østerhus og Sønderhus

Bygningerne er i juni 2023 solgt til Boligselskabet Sjælland, som etablerer 77 almene boliger.

12 Bofællesskab i Slottet

I 2023 er der mobiliseret en bofællesskabsgruppe, som forventes at underskrive købsaftale i anden halvdel af 2025.

13 Byliv og boliger i Kurhus

I foråret 2024 er Kurhus inkl. omkringliggende bygninger solgt til Liljeborg Aktieselskab, som omdanner til udadvendte funktioner samt boliger.

14 Ukrainske flygtninge på Sankt Hans

Omkring 350-400 ukrainske flygtninge bor fortsat på Sankt Hans.

- 15 Nye rammer for kommunal beskæftigelsesindsats**
Jobhuset Fønix/Pulsen flyttede størstedelen af deres aktiviteter til Centralmagasinet februar 2024.

- 16 Forsyning på Sankt Hans**
Primo 2023 er forsyningsprojektet (kloak, fjernvarme, el mv.) igangsat, og forventes afsluttet i første halvdel af 2026.

Skab nyt liv i området

- 17 Strategi for byliv**
I 2022 vedtog byrådet en strategi for byliv på Sankt Hans, der sætter rammerne for hvordan der fremadrettet arbejdes med midlertidigt og permanent med bylivet på Sankt Hans.

- 18 Markedsanalyse**
En markedsanalyse (feasibility study) der afklarer og detaljerer rammerne for fremtidens byliv på Sankt Hans. Herunder at operationalisere koncepter i bygninger udpeget til erhverv og offentlige funktioner i helhedsplanen.

- 19 Borgervandringer**
I 2022 inviterede borgmesteren til borgervandringer, hvor knap 700 interesserede borgere deltog. I 2024 er der afholdt fire åbne byvandring i området.

- 20 Podwalks og infocentral**
I 2022 åbnede et midlertidigt byrum og info- og formidlingscentral ved Fjordstien, og blev udviklet en række 'podwalks' i samarbejde med RoMU.

- 21 Mødesteder**
DIF og Friluftsrådet har bevilget støtte til etablering af blå/grøn friluftspavillon i Varmecentralen.

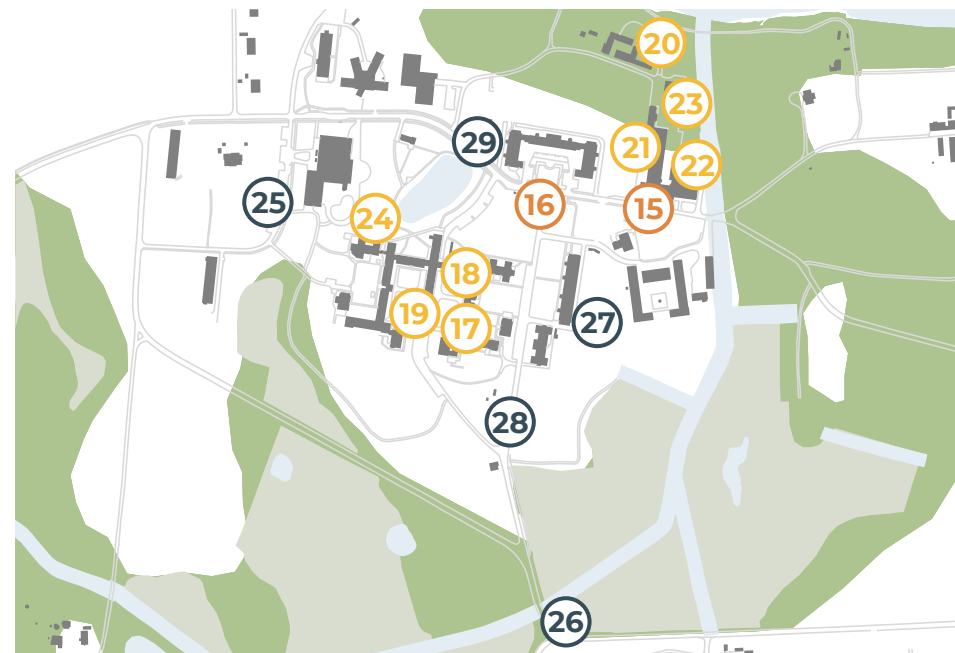
- 22 Kunst og kultur**
Museet for Samtidskunst har afholdt tre anmelderroste og velbesøgte udstillinger på Sankt Hans.

- 23 Byliv**
I foråret 2024 blev minifestivalen 'Onsdage på Centralen' afholdt over fire onsdage, med ca. 120 aktiviteter.

- 24 Bydelsforening**
Der er i 2024 etableret en bydelsforening for det nye bykvarter. Arbejdet igangsættes i 2025/26.

Bæredygtig mobilitet

- 25 Strategi for mobilitet og parkering**
Mobilitetsplan for intern og afledt trafik på Sankt Hans, der har skabt det bedste mulige grundlag for at udvikle bæredygtige transportvaner.



- 26 Mobilitet - trafikantlæg**
Cykelbro på Boserupvej og første del af cykelstier der sikrer bedre forhold for bløde trafikanter.
Udretning af kryds, Signalregulering og sikker skolevej, Bjergmarken/Låddenhøj.
Cykelsti, hævet flade og ændret prioritet Boserupvej/Møllehusvej.

- 27 Byggemodning af ny parkering**
Der er råmodnet til de første parkeringspladser bag Østerhus og på Kurhusvænge.

- 28 Renovering af veje**
Søndre allé er renoveret med nye fortove, ny belysning og der er udført lednings- og asfaltarbejder. Der er udarbejdet projektforslag for øvrige veje.

- 29 Nye vejnavne og skiltning**
Der er i 2024 truffet beslutning om nye vejnavne på Sankt Hans, som effektueres i foråret 2025 med nye husnummer- og vejnavneskilte.

Siden sidst



Østerhus og Sønderhus er solgt medio 2023 til BOSJ, der omdanner til 77 almene boliger.



Efter mobiliseringsproces i 2023, er der opstartet salgsproces med en interesseret bofællesskabsgruppe. Salg forventes gennemført 2025.



MFSK har afholdt deres første udstilling på Sankt Hans.



DIF og Friluftsrådet har bevilget støtte til friluftspavillon i Varmecentralen, der indvies i 2026.



Et af de renoverede haverum i Sct. Hans Have - indviet 2024.



Gartnerhuset i Sct. Hans Have, istandsættes som en del af fondsprojektet - indviet 2024.



Kurhus er solgt til Liljeborg, og skal omdannes til udadvendte funktioner samt boliger.



Minifestivalen 'Onsdage på Centralen' blev afholdt i foråret 2024 med ca. 120 aktiviteter over fire onsdage.



Kreaturer i en af de nyrenoverede græsningsfold på Sankt Hans.

De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres på Sankt Hans de kommende år.



■ Genopret naturlandskabet

- Fjordkilen: genopretning af strandeng, rydning af materielgård, omlæg vej til sti
- Rydning af materialegård

■ Styrk parklandskabet

- Sankt Hans sti (ringsti)
- Nye stier og nedslagspunkter i parklandskabet

■ Bevar og transformer bygningsanlægget

- Salg af Nørrehus
- Salg af Parkhus og Enghus
- Nedrivning Røde Lade/Vognporten
- Skitseprojekt, lokalplan og salg af Markhusene og Parcelgårdsvej
- Plan for rydning af Varmecentralen
- Ledningsarbejder for el og fiber forsætter.

■ Skab nyt liv i området

- Friluftspavillon, Varmecentralen
- Liljeborg begynder deres aktiviteter i bygningerne, Kurhus
- Sct. Hans Have etablerer helårscafé
- Aktivitetspladsen, Centralmagasin

■ Bæredygtig mobilitet

- Renovering Bistrup allé inkl. mobilitetsplads
- Ny parkeringsplads, Østerhus og Sønderhus
- Ny parkeringsplads, Kurhusvænge
- Renovering Central parkeringsplads
- Renovering Slottet parkeringsplads
- Udvidelse af Bistrup Vænge inkl. parkering
- Cykelsti og hastighedsdæmpning, Søndre Allé
- Bussluse, Bistrup allé

Genopret naturlandskabet

Fjordkilen

At genskabe forbindelsen til fjorden, åbne op mellem bykvarteret og fjorden, er en hovedopgave i arbejdet med at forvandle Sankt Hans til hele Roskildes rekreative baghave. I Fjordkilen er der i dag både tætte beplantninger og tekniske anlæg, som er uhensigtsmæssigt placeret, og spærrer for den visuelle forbindelse mellem parken og fjordens kystlandskab.

Projektet omfatter flytning af materielgård, nedlæggelse af overløbsbassin, omlægning af Strandvænget til sti, rydning af beplantning, etablering af stier og nedslagspunkter mv. Projektet er igangsat i 2023 med rydninger af beplantninger, men vil strække sig over en længere årrække, i tæt koordinering med forsyningsarbejder.



Naturpleje og naturgenopretning

Rundt om hele Sankt Hans Vest ligger lavbundsarealer, som sammen med den græsklædte skråning mod Sankt Hans Øst udgør de naturområder, som

er overgået til kommunal drift. Området er fredet med en landskabsfredning, som understøtter en ekstensiv naturdrift af en stor del af arealerne. Der vil være fokus på at igangsætte de tiltag, der kan øge biodiversiteten på

områderne, som f.eks. høslæt, afbrænding og/eller græsning.

Styrk parklandskabet



Sankt Hans Sti - illustration fra Helhedsplan

Sankt Hans Sti - indramning af parklandskabet

Som et nyt landskabselement i parken etableres en ny sti i overgangen mellem parklandskabet og de omkringliggende naturområder. Stien vil kunne tilbyde en smuk vandring ved en grænselinje der både formidler kontraster og variationer i landskabet. Undervejs ledes man forbi en række nedslagspunkter som tilføjer yderligere aktiviteter og oplevelser i form af både kunst, leg og bevægelse. Ved at arbejde med wayfinding og materialevalg, vil stien skille sig ud fra de andre stier i parken.

Dele af området vil over en årrække være præget af større anlægsarbejder og byggemodning. Derfor vil det være nødvendigt af dele af stien anlægges med en mere midlertidig karakter, med særligt fokus på formidling. Projektet deles derfor op i faser. .



Fjordstien med nyt toplæg

Renovering af parkanlægget

Over de sidste år er parklandskabets landskabelige træk blevet sløret, og det er en vigtig del af helhedsplanen at få tydeliggjort hovedlinjerne i parken, og genskabe udsigtslinjer og overgange til naturlandskabet.

De store, gamle træer i parken er bærende elementer med stor landskabelig værdi, men også af stor værdi for biodiversiteten, idet de bl.a. huser de mange typer af flagermus, der findes i området. Parkanlægget skal i sin driftsform give plads til større biodiversitet. Der er stor potentiale for at tilgodese de beskyttede dyre- og planterarter, der lever i umiddelbar nærhed.

Ved at udbygge det eksisterende stinet skabes et samlet stinet tilpasset det nye byliv i området, for bedre tilgængelighed og adgang.



Pavillon i et åbent landskab. Af Erwin Heerich

Mødesteder i parken

Mødesteder og landskabelige anlæg i parken og i tilknytning til stierne, som vil indbyde til en pause, et møde, leg eller bevægelse. Det kan fx være siddeplintene, som placeres særlige steder i parken, hvor stierne krydser hinanden. Plintene vil skabe gode opholdsmuligheder, og vil også fungere som markører og orienteringspunkter i landskabet.

Wayfinding- og Designguide

Der er udarbejdet en wayfinding- og designguide for Sankt Hans. Guiden sætter rammerne for en formidlingsmæssig grundfortælling, og udstikker retningslinier for hvordan skiltning, wayfinding og formidling løbende skal indarbejdes i planlægning og anlæg fremadrettet. Over de kommende år udrulles nye skiltnings-, wayfindings- og formidlingstiltag, der skal sikre en ensartethed og genkendelig måde at bevæge sig på og orientere sig i bykvarteret.

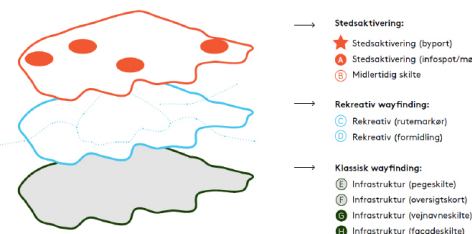


Illustration fra Wayfinding- og Designguide

Forundersøgelser og beskyttelseshensyn

Der er i 2023 og 2024 gennemført en lang række forskelligartede forundersøgelser. Der er foretaget både forureningsundersøgelser og arkæologiske forundersøgelser, som vil kunne påvirke de enkelte projekters omkostninger og tidsplan. I de kommende år vil der være fokus på at inddrage den viden i forbindelse med anlægsprojekter og anvendelsesændringer, og foretage de nødvendige foranstaltninger for at gennemføre projekterne.

Store dele af området er underlagt forskellige fredninger og beskyttelseslinjer. Der vil derfor også være en vigtig forudsætning for byggemodningen at få tilpasset projekterne i dialog med de relevante myndigheder, og få indhentet de relevante tilladelser.

Bevar og transformer bygningsanlægget

Almene boliger i Østerhus og Sønderhus

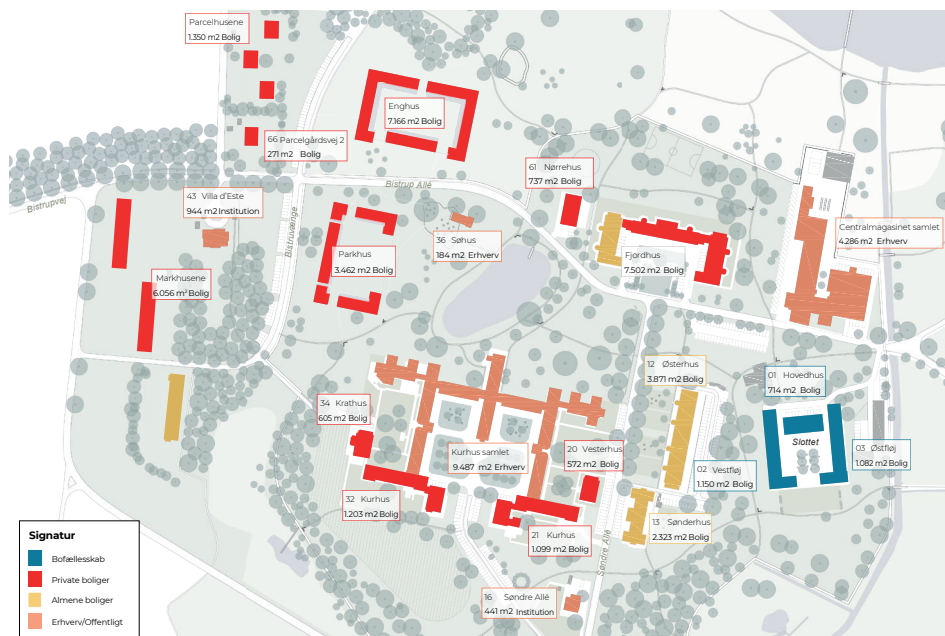
Boligselskabet Sjælland købte i 2023 Sønderhus og Østerhus. Projektet omfatter 77 almene boliger. Sønderhus indrettes med 24 boliger som bofællesskaber til både singler, unge, familier og seniorer. Østerhus indrettes med 53 boliger af varierende størrelse. Ombygningen blev gangsat i 2024 og de første beboere forventes at flytte ind primo 2026.

Slottet som bofællesskab

I 2023 gennemførte Roskilde Kommune en mobiliseringsproces til bofællesskab i Slottet. Ultimo 2023 meldte en interesseret gruppe sig på banen, og arbejdet med at udarbejde købsaftale blev igangsat. Primo 2025 gennemføres arkæologiske forundersøgelser som led i købsaftalen. Det forventes at en aftale kan underskrives i 2025. Bygningerne Røde Lade og Vognporten skal rives ned og arealet omdannes til parkering.

Parkhus salg

Byggeretsgivende Lokalplan for Enghus og Parkhus blev endelig vedtaget i efteråret 2024. I starten af 2025 er salgs- og udbudsprocessen igangsat for Parkhus, mens Enghus først udbydes til salg, når de ukrainske flygtninge er fraflyttet.



Kurhus til byliv og boliger

I starten af 2024 blev Kurhus inkl. Krathus og bygning 32 samt Vesterhus og Bygning 21 solgt til Lijeborg Aktieselskab. Køber overtog Vesterhus og bygning 21 marts 2024, mens de resterende bygninger overtages marts 2026, da der bor ukrainske flygtninge.

Lokalplan Bygning 32 og Krathus

Arbejdet med byggeretsgivende lokalplan for boliger i Krathus og Bygning 32 er igangsat og skal være færdig inden Lilkeborg overtager i 2026.

Nørrehus lokalplan, udbud og salg

Der er igangsat byggeretsgivende bevarende lokalplan i august 2024, med forventet 1. behandling i februar 2025. Bygningen forventes solgt inden udgangen af 2025.

Lokalplan Markhusene og Parcelgårdshusene

Der skal udarbejdes skitseprojekt for de to bebyggelser og derefter lokalplan. Markhusene er foreløbigt beboet af ukrainske flygtninge indtil 2026.

Fortsat hospital på Sankt Hans

Region Hovedstaden har ønsket, at fortsætte hospitalsaktiviteter i Fjordhus på Sankt Hans i form af Afdeling M. Det betyder, at der fortsat vil være både patienter og arbejdspladser i området i de kommende år. Det er fortsat forventningen, at Afdeling M fraflytter Fjordhus på et tidspunkt.

Ukrainske flygtninge på Sankt Hans

Roskilde Kommune har taget et stort ansvar for at huse ukrainske flygtninge efter krigen i Ukraine. I den forbindelse er Sankt Hans centralt, fordi flere bygninger er velegnet til indkvartering af flygtninge, hvilket har - og fortsat vil - påvirke realiseringsplaner.

Forsyning

Arbejdet med ny forsyning til området blev igangsat primo 2023, og udføres i flere etaper til medio 2025. Forsyningsarbejderne vil blive koordineret med renovering og anlæg af veje og parkeringspladser, så gravearbejderne så vidt muligt begrænses. Der skal laves en plan for tømning af spids- og reservelasten i varmecentralen, som igangsættes, når Fors har etableret det nye ledningsnet.

Skab nyt liv i området

Projektorienteret inddragelse og midlertidige tiltag

I Roskilde er der tradition for at skabe byen sammen med borgerne. Det skal selvfølgelig også ske på Sankt Hans. Det er erfaringen, at det dybe engagement oftest sker på enkelttemaer og specifikke projekter.

Som en del af at finde det rette mix af private og offentlige aktører, der forløser visionen, skaber stolthed blandt borgerne og øger salgsværdien af bygningerne, prioriteres inddragelse af både borgere og aktører derfor i de indsatser, der sættes i gang i dette spor.

Midlertidige forsøg både i og uden for bygningerne er yderligere en væsentlig del af at kickstarte et succesfuldt byliv på Sankt Hans. Arbejdet med at udvikle og udvælge events og midlertidige funktioner har været igang siden 2023, som kan være med til at afklare hvilke funktioner og aktører, der skal forsætte permanent på Sankt Hans.

Bydelsforening

Ultimo 2024 er der etableret en bydelsforening for området. Arbejdet med den skal igangsættes løbende i takt med at der kommer nye beboere og aktører.

Kurhus, Centralmagasinet/ Varmecentralen og Sct. Hans Have

Kurhus, Centralmagasin og Varmecentralen skal være fyrtårne for byliv i området. Markedsanalysen har videreudviklet og marktestet koncepterne for bygningerne fra helhedsplanen, og foreslår forskellige investor- og operatørmodeller.

- Kurhus er primo 2024 solgt til Liljeborg Aktieselskab. Der er tæt, løbende dialog vedr. videreudviklingen af deres koncepter vedr. udadvendte og bylivsskabende funktioner, der undersøger Roskilde Kommunes visioner for bydelen.
- I de enkelte frie lokaler Centralmagasinet og Varmecentralen, og på pladsen foran, afprøves forskellige formater for midlertidigt byliv over de kommende år, med forskellige typer aktører, indtil det er muligt at frigive bygningerne.
- Naturhaveprojektet i Sct. Hans Have er indviet i maj 2024. Blandt andet er der åbnet udstillinger i Kapellet og Gartnerhuset, som er blevet istandsat. I 2025 åbner Sct. Hans Have helårscafé.
- I 2024 er det sikret at Bådklubben Vigen, som er beliggende i fredet området, forbliver en aktiv del af det fremtidige byområde.



Fra udstillingen 'Non Performing', MFSK 2023



Mini-festivalen 'Onsdage på Centralen', 2024



Værket 'Through the Mosaic Eye', Kirstine Roepstorff, Sankt Hans 2024

Kommunikation og formidling

I 2023 blev der udarbejdet en designguide og wayfindingsmanual. Formålet var at udstikke en ambitiøs designlinje, som sætter en klar retning for skiltning, wayfinding og formidling. Guiden skal sikre en ensartethed i formidling, design og udtryk. Der vil blive afprøvet forskellige typer af skiltning, wayfinding og formidlingstiltag over de kommende år, hvoraf de første er igangsat og afprøvet i 2024.

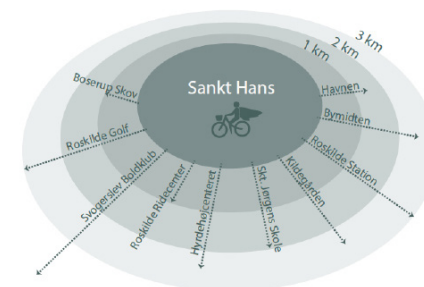
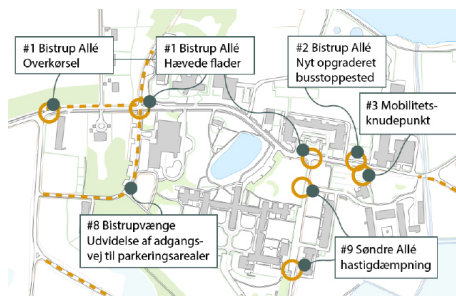
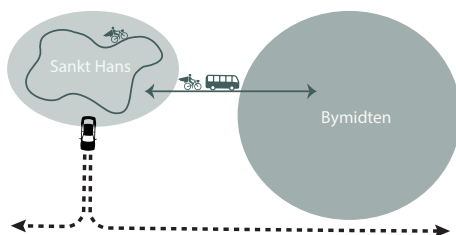


Formidling i forbindelse med 'Onsdage på Centralen', 2024



Fra udstillingen 'I mørket beder vi solen huske os', MFSK 2024

Bæredygtig mobilitet



Ændret trafikflow omkring Sankt Hans

For at opnå det ønskede trafikflow til og fra Sankt Hans Vest og minimere belastningen i de omkringliggende områder, er det hensigtsmæssigt at ændre på vejstrukturen rundt om Sankt Hans:

- For at understøtte cyklen som transportmiddel fredeliggøres Bistrup Allé på strækningen mellem Bistrup Bakke og Lindegårdsparken, ved etablering af en bussluse.

Trafikanlæg inden for Sankt Hans

Den vedtagne mobilitetsstrategi foreslår en række anlægsprojekter og adfærdstiltag på Sankt Hans:

- Ved Centralmagasinet, etableres et mobilitetsknudepunkt, hvor forskellige mobilitetstilbud er samlet bl.a. med busstoppested, pladser til delebiler og samkørsel samt parkering til både private cykler og bycykler.
- Internt på Sankt Hans omlægges Bistrupvænge til en af de to primære adgangsvej, for at imødekomme den stigende trafik.
- Der etableres hævede flader flere steder i området for at dæmpe hastigheden.
- Der bliver en opgradering af busstoppesteder med overdækket cykelparkering, læskur og digital trafikinformation.

Mere parkering indpasset nænsomt i bykvarteret

Placeringen af parkeringspladser på Sankt Hans har stor betydning for trafikmønsteret til, fra og igennem området, samt for bevaring og beskyttelse af områdets store landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Parkeringsarealer placeres i fremtiden let tilgængelige fra det overordnede vejnet, hvor Søndre Allé og Bistrupvænge bliver hovedadgangsveje. Søndre Allé vil forsyne den østlige del af området, med den eksisterende p-plads mellem Fjordhus og Østerhus, samt en ny p-plads syd for Kurhus, som de store pladser. Dette suppleres med flere pladser ved de enkelte byggerier. Mod vest udvides Bistrupvænge, og der etableres terrænparkering på en stor del af vejen. Dertil kommer der parkering i konstruktion under nybyggerierne Enghus og Parkhus. Alle p-pladser i bydelen bliver offentlig tilgængelige og der vil blive indført en ordning med p-licenser.

Sikker skolevej / prioritering af bløde trafikanter

Hovedadgangsvejen Søndre Allé skal opgraderes, så den i fremtiden også kan være sikker skolevej til Sct Jørgens Skole i Sønderlundskvarteret.

- Der etableres hastighedsdæmpning mellem Kurhus og Sønderhus og dobbeltrettet fællessti i den østlige side af alleen mellem Kurhusvænge og Boserupvej.

Økonomioversigt

<i>5.J.1 Byggemodningsinvesteringer overslag</i>	2026	2027	2028	2029	2030-2033
Byggemodning og nye anlæg	-8.600	-21.800	-27.560	-11.000	-3.500
Afledte trafikinvesteringer, anlæg (udenfor området)	-700	0	0	0	0
Forsyning og bygningsarbejder	-7.000	-5.500	-100	0	0
Rådgivning/projektledelse/byliv	-3.700	-2.700	-2.340	-5.000	-1.500
<i>I alt</i>	<i>-20.000</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>	<i>-16.000</i>	<i>-5.000</i>

Budgetforslag - oversigt over afledt drift		2026	2027	2028	2029	2030-2033
<i>5.J.1</i>	<i>Afledt drift (PTU)</i>	<i>530</i>	<i>890</i>	<i>1.250</i>	<i>2.300</i>	<i>10.850</i>
<i>5.J.1</i>	<i>Afledt drift (Øu - Ejendomme)</i>	<i>5.500</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>I alt 5.J.1</i>		<i>6.030</i>	<i>890</i>	<i>1.250</i>	<i>2.300</i>	<i>10.850</i>

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE